



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство «Многоквартирного жилого дома в квартале 11 г. Якутска»

г. Якутск

«22» апреля 2016 г.

I. Информация о Застройщике	
1.1 Наименование	
Полное фирменное	Общество с ограниченной ответственностью «Полипрофиль»
Сокращенное фирменное	ООО «Полипрофиль»
1.2 Местонахождение	
Юридический адрес	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Песчаная, дом 39
Фактический адрес	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Песчаная, дом 104
1.3 Режим работы	
Понедельник – пятница	С 09.00 до 18.00 перерыв на обед с 13.00 до 14.00
Суббота – воскресенье	Выходные
Контактные телефоны	г. Якутск: 332111, 332117
1.4 Информация о государственной регистрации	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	от 12 марта 2012 г. серия 14 № 001939315 ОГРН 1121435002688
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	от 12 марта 2012 г. серия 14 № 001939316 ИНН 1435251361 КПП 143501001
1.5 Информация об учредителях (участниках)	
Кривошапкина Антонина Васильевна	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, дом 10, корпус 2, кв. 75. Доля в уставном капитале - 100%.
1.6 Информация о виде лицензируемой деятельности	
Вид лицензии	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0498.01-2015-1435251361-С-067 от 29 января 2015г.
1.7 Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
Объекты строительства	Отсутствуют
1.8 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации	
Величина собственных денежных средств на текущий год	20 937 888
Финансовый результат текущего года	11 471 380
Кредиторская задолженность	3 548 922
II. Копии документов Застройщика для ознакомления населению	
Копии документов Застройщика для ознакомления	В соответствии с п. 2 ст. 20 ФЗ № 214 от «30» декабря 2004 г.
III. Информация о проекте строительства	
3.1 Описание объекта строительства	
Объект	Многоквартирный жилой дом в квартале 11 г. Якутска
Строительный адрес	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул.Автомоторная,11/4А
Цель проекта	Удовлетворение спроса населения в жилых квартирах.
Этапы строительства	Объект не разбит по этапам, завершение строительства планируется в IV квартале 2017 г.

Срок реализации	20 месяцев с начала строительства.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы (нулевой цикл) № 76-1-4-0367-15 от 30 декабря 2015 года выдано ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
3.2 Разрешение на строительство	
Номер, дата	№ 14-RU14301000-35-2016 от 22.04.2016 г. (Этап- нулевой цикл).
Срок действия	До «30» сентября 2016 г.
Выдано	Окружной администрацией г. Якутска.
3.3 Права Застройщика на земельный участок	
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права от 19 ноября 2014 года № 14-АБ 230694
Документы-основания	1. Договор купли-продажи земельного участка, от 31.10.2014г. №26 2. Акт приема-передачи земельного участка от 31.10.2014 года
Граница и площадь земельного участка	Кадастровый номер 14:36:107035:553 Общая площадь земельного участка – 4 362 кв. м.
Элементы благоустройства	Предусмотрены: проезды и тротуары, площадки под мусороконтейнеры, детская площадка.
3.4 Местонахождение многоквартирного дома и его описание	
Район, адрес	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Автодорожный округ, г. Якутск, ул.Автодорожная,11/4А
Тип дома	Конструктив – монолитный железобетонный каркас. Фундамент – буронабивные сваи из бетона В30, F300, W6. Ростверки, фундаментные балки и плиты цокольного перекрытия – монолитные ж/б марки В25, F150, W6. Перегородки межквартирные – мелкие бетонные блоки с щелевидными пустотами М50. Утеплитель - ПСБ-с – 200мм, в местах расположения пожарных рассечек минераловатные плиты – 200 мм.. Цокольное перекрытие, междуэтажное перекрытие – монолитные железобетонные плиты. Кровля плоская, с теплым чердаком и внутренним водостоком.
Количество этажей, подъездов, квартир	Девять этажей; три подъезда; 140 квартир.
Отделка внутренняя	Места общего пользования – чистовая, с использованием современных отделочных материалов с учетом функционального назначения помещений; Квартиры – черновая.
Отделка наружная	Наружные стены – мелкие бетонные камни, с наружным утеплением по системе «Тех-color».
Теплоснабжение и отопление	Отопление поквартирное газовое.
Вентиляция	Естественная, вытяжная через вентканалы.
Водоснабжение	Источник – квартальные сети.
Канализация	Место присоединения - централизованная.
Электроснабжение и электрооборудование	Осуществляется согласно техническим условиям.
Газоснабжение	Не предусмотрено
3.5 Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, офисов, гаражей и т.д.), а так же описание их технических характеристик	
Квартиры, гаражи	Число квартир 140, общая площадь – 6 299,86 кв.м, в том числе: Однокомнатные – 104 шт.; Двухкомнатные – 18 шт; Трехкомнатные – 18 шт. Общая площадь не жилых помещений – 136,56 кв.м.
3.6 Состав общего имущества в многоквартирном доме, под жилую часть назначения	
Состав	Тамбуры, лестничные клетки, электрощитовая, узел ввода, машинные помещения лифтов. Общая площадь - 2 954,32 кв. м.

3.7 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и представители организаций участвующих в приемке многоквартирного дома	
Срок сдачи в эксплуатацию	IV квартал 2017 г.
Состав представителей	ООО «Полипрофиль», ГСН по РС (Я).
Орган, выдающий разрешение на ввод в эксплуатацию объекта	Окружная администрация г. Якутска
3.8 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков	
Финансовые риски при повреждении или гибели объекта строительства	Отсутствуют
Договор страхования финансовых рисков Застройщика	Отсутствует
Планируемая стоимость объекта	415 199 120 рублей
3.9 Перечень генеральных подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	
ООО «Полипрофиль»	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Песчаная, дом 39 ИНН 1435251361 КПП 143501001
3.10 Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	
Обеспечение обязательств застройщика	
3.11 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости	
Иные договоры и сделки	Застройщик не заключает иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.
IV Копии документов Застройщика для ознакомления участников долевого строительства	
Копии документов Застройщика для ознакомления	В соответствии с п.2 ст. 21 ФЗ № 214 от «30» декабря 2004 г.

Проектная декларация опубликована _____ 2016 года на сайте: www.